Zuhause bei AlexA
Wohnen, Pflege und so viel mehr

Informationen zum Betreuten Wohnen
in den Ostwall Terrassen

OSTWALL
TERRASSEN

AlexA
Pflege & Betreuung

alexa-pflege.de

Herzlich willkommen!

„Mensch sein ... heißt wohnen“, soll der bedeutende deutsche Philosoph Martin Heidegger mal gesagt haben. Und jeder von uns weiß, dass Wohnen mehr ist, als die vier Wände, die uns umgeben. Es gibt uns Sicherheit, schafft Vertrautheit, schenkt uns Geborgenheit und ermöglicht Unabhängigkeit sowie Selbstbestimmtheit – kurz: es macht aus einer Wohnung unser Zuhause.

Zuhause bei AlexA in den Ostwall Terrassen – ist all das, und noch ein bisschen mehr! Denn gern erfüllen wir unseren Mieterinnen und Mietern ihre individuellen Ansprüche an zusätzlichen Komfort oder nach den Dienstleistungen, die das Leben im Alter leichter machen können. Darüber hinaus ermöglicht unser Angebot in den Ostwallterrassen eine angenehme Verbindung von individuellem Wohnen und gemeinschaftlichem Leben, mitten in der City.

Gern geben wir Ihnen auf den folgenden Seiten einen Einblick in unser besonderes Wohnambiente in den Ostwallterrassen. Wir hoffen, Sie neugierig zu machen. Und wenn für Sie das Passende dabei ist, freuen wir uns, Sie beraten und unterstützen zu können.

Sprechen Sie uns an.

Ihr Team der AlexA Seniorenresidenz Bocholt

AlexA Pflege & Betreuung

Leben im Herzen Bocholts

Ein lebenswertes Radler-Paradies im westlichen Münsterland, nahe der niederländischen Grenze - so lässt sich Bocholt kurz umschreiben. Die lange Geschichte sieht man der Stadt erfreulicherweise an: eine sehenswerte historische Altstadt mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten und Einkaufsmöglichkeiten lädt Einheimische und Besucher aus der ganzen Region zu ausgedehnten Stadttouren ein. Aber auch die grüne Umgebung mit dem großen Stadtwald wollen erfahren werden- und das am besten per Rad. Mehrmals ist Bocholt bereits als „fahrradfreundlichste Stadt“ ausgezeichnet worden.

Am Ostwall gelegen, befindet sich unsere AlexA Seniorenresidenz mittendrin. In fußläufiger Nachbarschaft liegt die attraktive Altstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Dank einer guten Anbindung erreicht man auch per Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zügig die Ziele im Umland.

Alles in Ihrer Nähe

- Ärzte und Apotheke
- Facharztzentrum/Krankenhaus
- Fußgängerzone und Einkaufszentrum
- Cafés und Restaurants
- Sparkasse und weitere Banken
- Wochenmarkt
- Bushaltestelle/gute Verkehrsanbindung

Betreutes Wohnen in Bocholt

Unsere Leistungen

Wir verstehen uns als Wohnexperten. Denn wir wissen, dass Lebensfreude, Selbstbestimmtheit und Unabhängigkeit keine Fragen des Lebensalters sind. Vielmehr sind es die wachsenden Sicherheits-, Service- und Unterstützungsbedürfnisse, denen wir mit unseren Wohnangeboten gerecht werden. Deshalb können Sie vieles von uns erwarten und noch mehr.

Beratung

Sie haben Fragen?
Wir die Antworten!
Gern beraten wir Sie.

Betreutes Wohnen

20 Appartements für ein sicheres, komfortables Wohnen.

Pflege zu Hause

Für die Unterstützung in Ihren vier Wänden, ob pflegerisch oder hauswirtschaftlich, wir sind für Sie da.

Tagespflege

In unserer Tagespflege begrüßen wir täglich bis zu 17 Gäste für einen abwechslungsreich betreuten Tag in bester Gesellschaft.

Betreute Wohngemeinschaft

In direkter Gemeinschaft mit bis zu 7 Mitbewohner:innen den Alltag in einer großzügigen Wohnung miteinander (er)-leben. Das ist unsere Betreute Senioren-Wohngemeinschaft

AlexA Pflege & Betreuung

Wohnen, Pflege und so viel mehr

Betreutes Wohnen in den Ostwall Terrassen

Das Betreute Wohnen bietet Ihnen die Kombination aus sicherem, unterstütztem und komfortablem Wohnen, ohne den Freiraum der eigenen vier Wände zu missen. Je nach Wunsch und Bedarf können Pflegeleistungen oder hauswirtschaftliche Unterstützung hinzugebucht werden.

20 Wohnungen mit Sicherheits- und Assistenzsystem

Unsere insgesamt 20 Wohnungen in den Ostwall Terrassen sind alle hochwertig, barrierearm und modern und komfortabel ausgestattet. Sie können zwischen verschiedenen Wohnungstypen wählen, die alle mit Küche und seniorengerechtem Bad sowie einem modernen Sicherheits- und Assistenzsystem ausgestattet sind. Darüber hinaus verfügen alle Wohnungen über einen Balkon. PKW-Stellplätze sind in der Tiefgarge verfügbar.

Unsere Wohnungen verfügen über folgende Anschlüsse:

- TV–Anschluss
- Telefonanschluss
- modernes Sicherheits- und Assistenzsystem
- Wechsel-Sprech-Stelle und Türöffnertaste
- Waschmaschinenanschluss

Individuell wohnen – gemeinsam leben

Die Ostwall Terrassen verwirklichen die Idee eines lebendigen Quartiers, in dem Bewohner:innen jeden Alters selbstbestimmt und miteinander leben können und dem Bedürfnis nach Mobilität entsprochen wird.
Im Gebäudeensemble mit klassisch-eleganter Formensprache werden unterschiedliche Wohnformen mit zusätzlichen Serviceangeboten zu einem Mehrgenerationenwohnen verbunden. Im 1.OG finden Sie den Concierge Service, die Lobby sowie eine Bibliothek als multifunktional nutzbare Gemeinschaftsäume. Zusätzlich stehen Ihnen hier eine Eventküche sowie ein Fitness- und der Yogaraum zur Verfügung.
Und wenn Sie einmal Rat und Unterstützung benötigen: unsere freundlichen Mitarbeiter:innen sind immer in Ihrer Nähe. Sprechen Sie uns gern an.

Unsere Serviceangebote: Darf es noch etwas (mehr) sein?

Auch wenn es an Komfort und Service etwas mehr sein darf, können wir zu Diensten sein. Ob Hilfe bei der Reinigung, Unterstützung bei Einkäufen oder vielen anderen Tätigkeiten – wir helfen gern, um Ihnen den Alltag noch komfortabler und angenehmer zu gestalten.

Pflege bei Ihnen

Ambulante Pflege in Ihren vier Wänden

Eine pflegerische Unterstützung, falls notwendig, findet im vertrauten Umfeld – in den eigenen vier Wänden – statt. Unsere Mitarbeiter:innen der Pflege bieten Hilfestellungen bei den Grundbedürfnissen des täglichen Lebens, sodass Sie weiterhin gut betreut Zuhause leben können. Dazu zählt die Körperpflege, aber auch die Unterstützung im Haushalt. Wie oft Sie diese Hilfe in Anspruch nehmen, entscheiden Sie. Medizinische Behandlungen wie Spritzen oder Verbände wechseln sind ebenfalls möglich. Hierbei entscheiden Ihr Arzt und Sie zusammen, welche Mittel notwendig sind.

Tagespflege bei AlexA – Ein Tag in bester Gesellschaft

Wertvolle Stunden machen den Unterschied!
Unsere Tagespflege bietet eine Auszeit von der Pflege zu Hause in bester Gesellschaft und eine Entlastung für pflegende Angehörige. Probieren Sie uns aus!

So können Sie sich einen Tag bei uns vorstellen:

- ab 8.00 Uhr Ankunft der Gäste
- gemeinsames Frühstück
- individuelle Angebote, z. B. Basteln, Gedächtnistraining, Singen und Bewegungsübungen
- bei Bedarf pflegerische Versorgung und Behandlungspflege, Einzeltherapie für Demenzpatienten
- gemeinsames Mittagessen mit zwei Gerichten zur Wahl
- Mittagsruhe nach Wunsch
- gesellige Runde bei Kaffee und Kuchen
- individuelle Freizeitgestaltung
- ab 15.30 Uhr Abfahrt der Gäste

Übrigens: Wer einen Pflegegrad hat, erhält zusätzlich einen monatlichen Betrag von der Pflegekasse für die Tagespflege.

Betreutes Wohnen in Bocholt

Grundrisse der Wohnungen

Wählen Sie unter unseren 20 Wohnungen des Betreuten Wohnens aus unterschiedlichen Appartementtypen. Insgesamt bieten wir auf drei Etagen:

- 1 1-Zimmer-Wohnung
- 17 2-Zimmer-Wohnungen
- 2 3-Zimmer-Wohnungen
- 1 Betreute Senioren-Wohngemeinschaft

Auf den folgenden Seiten haben wir beispielhaft die verschiedenen Grundrisstypen der Wohnungen mit entsprechenden Preisinformationen* abgebildet. Bitte beachten Sie hier, dass die Abbildungen nur ein Einrichtungsbeispiel darstellen und nicht maßstabsgetreu sind.

Mietpreisinformationen

Die monatlichen Mietkosten setzen sich wie folgt zusammen:
Warmmiete: Diese setzt sich zusammen aus der wohnflächenabhängigen Miete inklusive der Nebenkosten (Wasser und Wärme) und den Kosten für das digitale Sicherheits- und Assistenzsystem.
Gesamtmiete: Sie enthält die Warmmiete sowie eine obligatorische Bereitstellungs- und Nutzungspauschale in Höhe von 195,00 € mtl. für die erste Person / 50,00 € für die 2. Person je Wohnung (darunter fallen z. B. die generelle Nutzung der Gemeinschaftsflächen sowie allgemeine Service- und Verwaltungsleistungen / Conciergeservice).

Unsere **Betreute Senioren-Wohngemeinschaft** bietet Platz für acht Senioren:innen, die in Einzelzimmern (zwischen 15 und 19 m²) sowie auf den großzügigen Gemeinschaftsflächen die Vorzüge des Wohnens in bester Gesellschaft genießen können. Die Wohnkosten je Mieter:in belaufen sich auf 941,00 € (mtl.) zzgl. einer separat abzuschließenden Betreuungspauschale in Höhe von 650,00 €.

*Irrtümer, Druckfehler und Preisänderungen vorbehalten.

Wohngemeinschaft · 1. OG · Westterrasse

Lage der Wohnungen im Gebäude

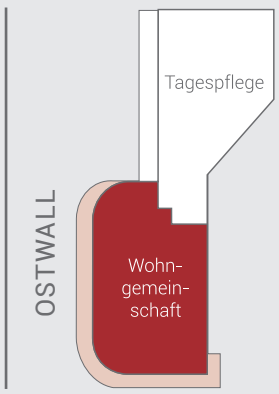


Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu

Gemeinsam unter einem Dach – Unsere betreute Senioren-WG

Die „WG“ – bekannt aus der Studentenzeit – bietet auch für Senior:innen viele Vorteile. Das Gemeinsame steht im Mittelpunkt dieser betreuten Wohnform, bei der zwar alle Mieter:innen ein eigenes Zimmer haben, sich aber das große „Wohnzimmer“ und die Küche teilen. Der Tag wird zusammen organisiert und strukturiert, es kann gemeinsam eingekauft, gekocht oder einfach angenehm Zeit zusammen verbracht werden. Alles kann, nichts muss. Die Senior:innen profitieren dabei vom aktiven Miteinander, dass die gewollte Selbstständigkeit fördert. Selbstverständlich bleibt immer der Rückzug und die Ruhe des eigenen Zimmers. Das Miteinander wird durch Betreuungs- und pflegerische Angebote unseres ambulanten Pflegedienstes professionell unterstützt. Für viele ist die Senioren-WG deshalb eine bevorzugte Unterbringung und Alternative zum klassischen Pflegeheim.

Die Vermietung der Senioren-WG findet über unseren Kooperationspartner, den ISODORA e.V., statt.

Ausstattung

Jede/r Mieter:in hat sein eigenes Zimmer (Größe zwischen 15 und 19 m²), das durch eigenes Mobiliar persönlich und vertraut eingerichtet wird. Ein von zwei Mieter:innen geteiltes Bad, sowie die große Gemeinschaftsküche mit Wohnzimmer (insgesamt 43 m²), Dielen sowie die Balkonflächen (insgesamt 152 m²) werden gemeinschaftlich genutzt. Zudem stehen den Mieter:innen Kellerflächen zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Wohnkosten für die Senioren-WG

Insgesamt stehen in unserer WG acht Plätze zur Verfügung.
Es entstehen folgende monatliche Wohnkosten:

Monatliche Kosten	
Miete	786,00 €
Nebenkosten	155,00 €
Gesamtkosten	941,00 €

Betreuungspauschale

Für die jederzeitige betreuerische Unterstützung durch unsere Mitarbeiter:innen wird eine Betreuungspauschale in Höhe von 650 EUR monatlich je Mieter:in durch unseren ambulanten Pflegedienst erhoben. Diese Betreuungspauschale ist obligatorisch.

1-Zimmer-Wohnung · 2. OG · Westterrasse

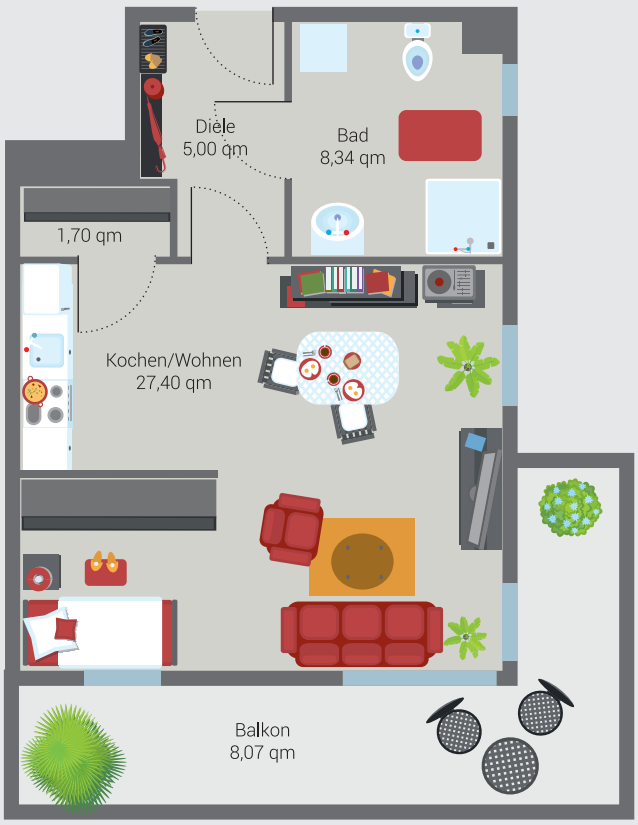
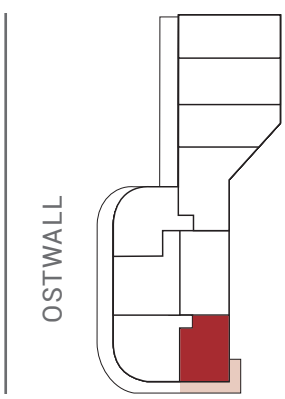


Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen/Essen/Kochen	27,40 m²
Schlafen	6,63 m²
Bad	8,34 m²
Diele	5,00 m²
Balkon	8,07 m²
Abstellraum	1,70 m²
Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung*	56,71 m²

Monatliche Kosten	
Warmmiete	1.149,51 €
Bereitstellungs- und Nutzungs-pauschale **	195,00 €
Gesamtkosten	1.344,51 €

Lage der Wohnungen im Gebäude



* Balkon: nur zur Hälfte angerechnet.

** Sicherheits- und Assistenzsystem, Notrufbereitschaft und die Nutzung der Gemeinschaftsflächen. Eine zweite Person je Wohneinheit zahlt nur eine anteilige Pauschale von 50,00 € monatlich.

2-Zimmer-Wohnung · 2. OG · Westterrasse

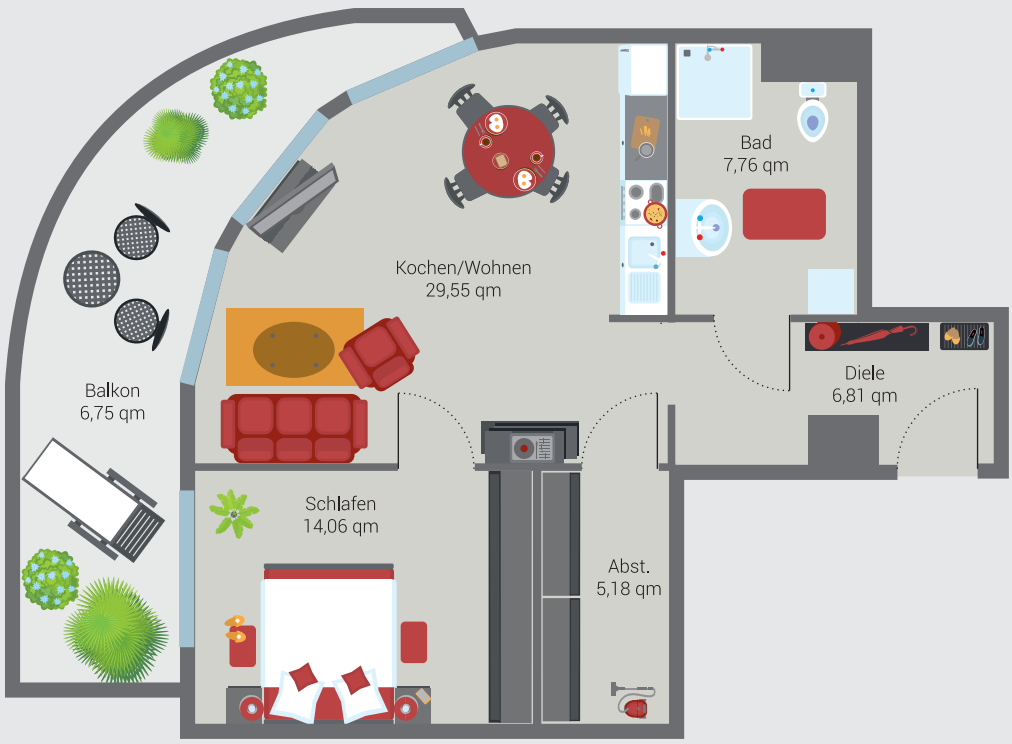
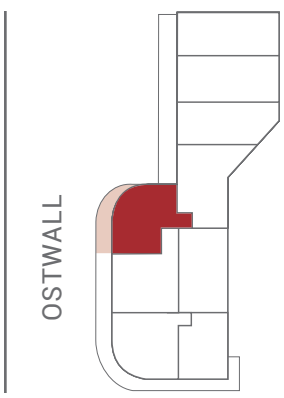


Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen/Essen/Kochen	29,55 m²
Schlafen	14,06 m²
Bad	7,76 m²
Diele	6,81 m²
Balkon	6,75 m²
Abstellraum	5,18 m²
Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung*	72,80 m²

Monatliche Kosten	
Warmmiete	1.475,66 €
Bereitstellungs- und Nutzungspauschale **	195,00 €
Gesamtkosten	1.670,66 €

Lage der Wohnungen im Gebäude



* Balkon: nur zur Hälfte angerechnet.

** Sicherheits- und Assistenzsystem, Notrufbereitschaft und die Nutzung der Gemeinschaftsflächen. Eine zweite Person je Wohneinheit zahlt nur eine anteilige Pauschale von 50,00 € monatlich.

2-Zimmer-Wohnung · 1. OG · Ostterrasse

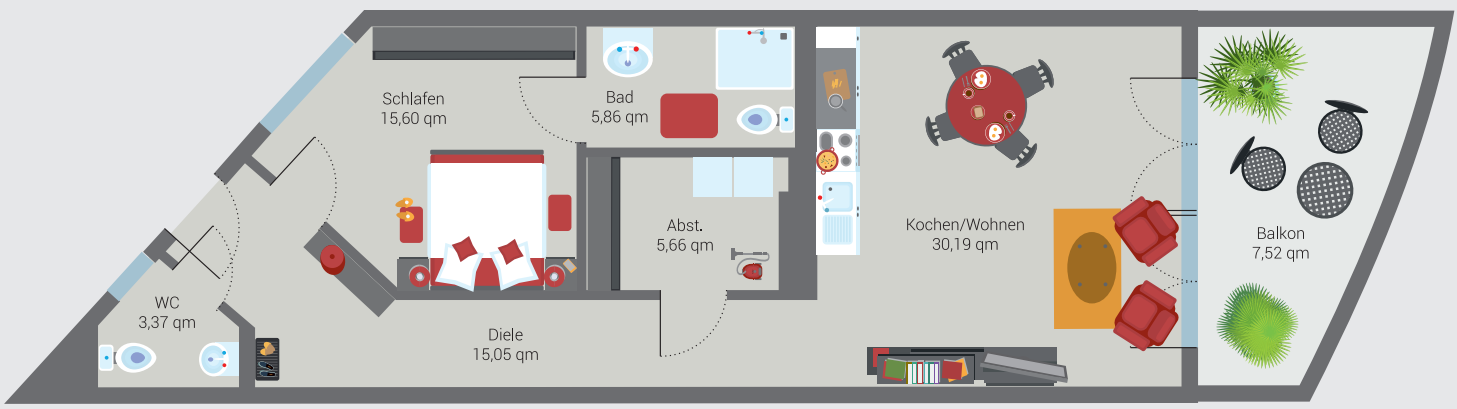
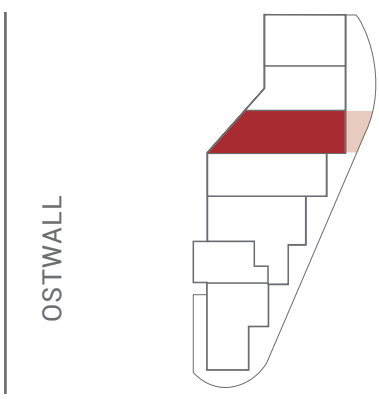


Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen/Essen/Kochen	30,19 m²
Schlafen	15,60 m²
Bad	5,86 m²
WC	3,37 m²
Diele	15,05 m²
Balkon	7,52 m²
Abstellraum	5,66 m²
Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung*	83,25 m²

Monatliche Kosten	
Warmmiete	1.687,48 €
Bereitstellungs- und Nutzungs-pauschale **	195,00 €
Gesamtkosten	1.882,48 €

Lage der Wohnungen im Gebäude



* Balkon: nur zur Hälfte angerechnet.

** Sicherheits- und Assistenzsystem, Notrufbereitschaft und die Nutzung der Gemeinschaftsflächen. Eine zweite Person je Wohneinheit zahlt nur eine anteilige Pauschale von 50,00 € monatlich.

AlexA Pflege & Betreuung

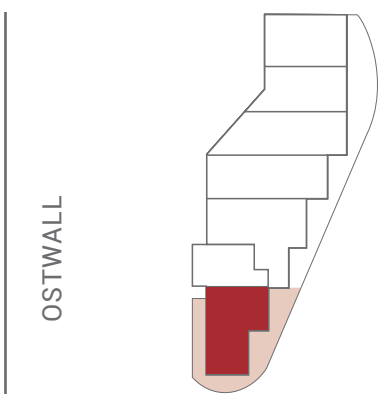
2-Zimmer-Wohnung · 1. OG · Ostterrasse

Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen/Essen/Kochen	27,93 m²
Schlafen	16,21 m²
Bad	7,05 m²
Diele	8,35 m²
Balkon	25,95 m²
Abstellraum	6,40 m²
Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung*	91,89 m²

Monatliche Kosten	
Warmmiete	1.770,72 €
Bereitstellungs- und Nutzungs-pauschale **	195,00 €
Gesamtkosten	1.965,72 €

Lage der Wohnungen im Gebäude



* Balkon: nur zur Hälfte angerechnet.

** Sicherheits- und Assistenzsystem, Notrufbereitschaft und die Nutzung der Gemeinschaftsflächen. Eine zweite Person je Wohneinheit zahlt nur eine anteilige Pauschale von 50,00 € monatlich.

2-Zimmer-Wohnung · 2. OG · Ostterrasse

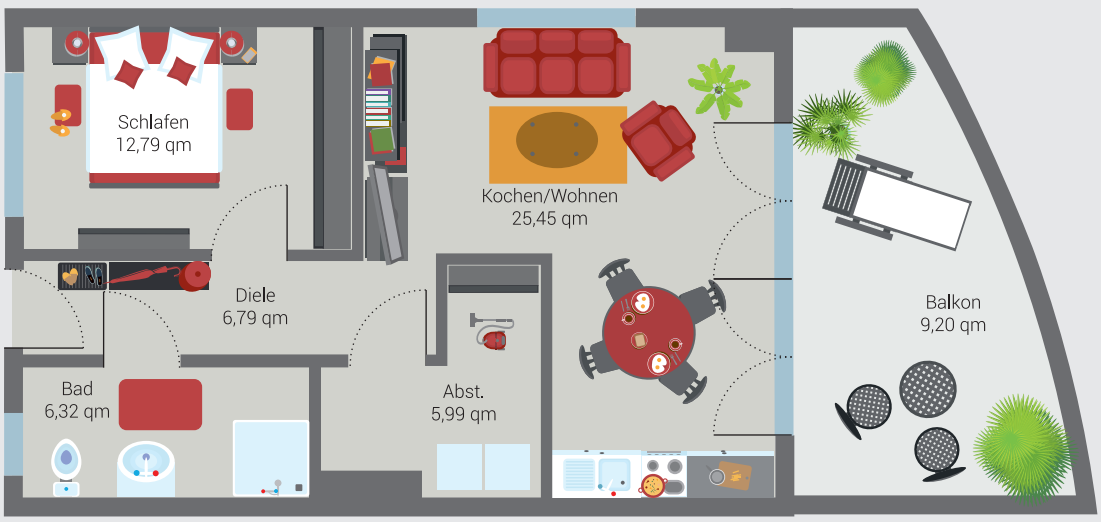
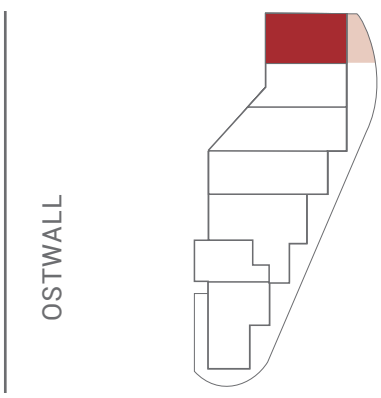


Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen/Essen/Kochen	25,45 m²
Schlafen	12,79 m²
Bad	6,32 m²
Diele	6,79 m²
Balkon	9,20 m²
Abstellraum	5,99 m²
Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung*	67,06 m²

Monatliche Kosten	
Warmmiete	1.359,31 €
Bereitstellungs- und Nutzungs-pauschale **	195,00 €
Gesamtkosten	1.554,31 €

Lage der Wohnungen im Gebäude



* Balkon: nur zur Hälfte angerechnet.

** Sicherheits- und Assistenzsystem, Notrufbereitschaft und die Nutzung der Gemeinschaftsflächen. Eine zweite Person je Wohneinheit zahlt nur eine anteilige Pauschale von 50,00 € monatlich.

3-Zimmer-Wohnung · 2. OG · Ostterrasse

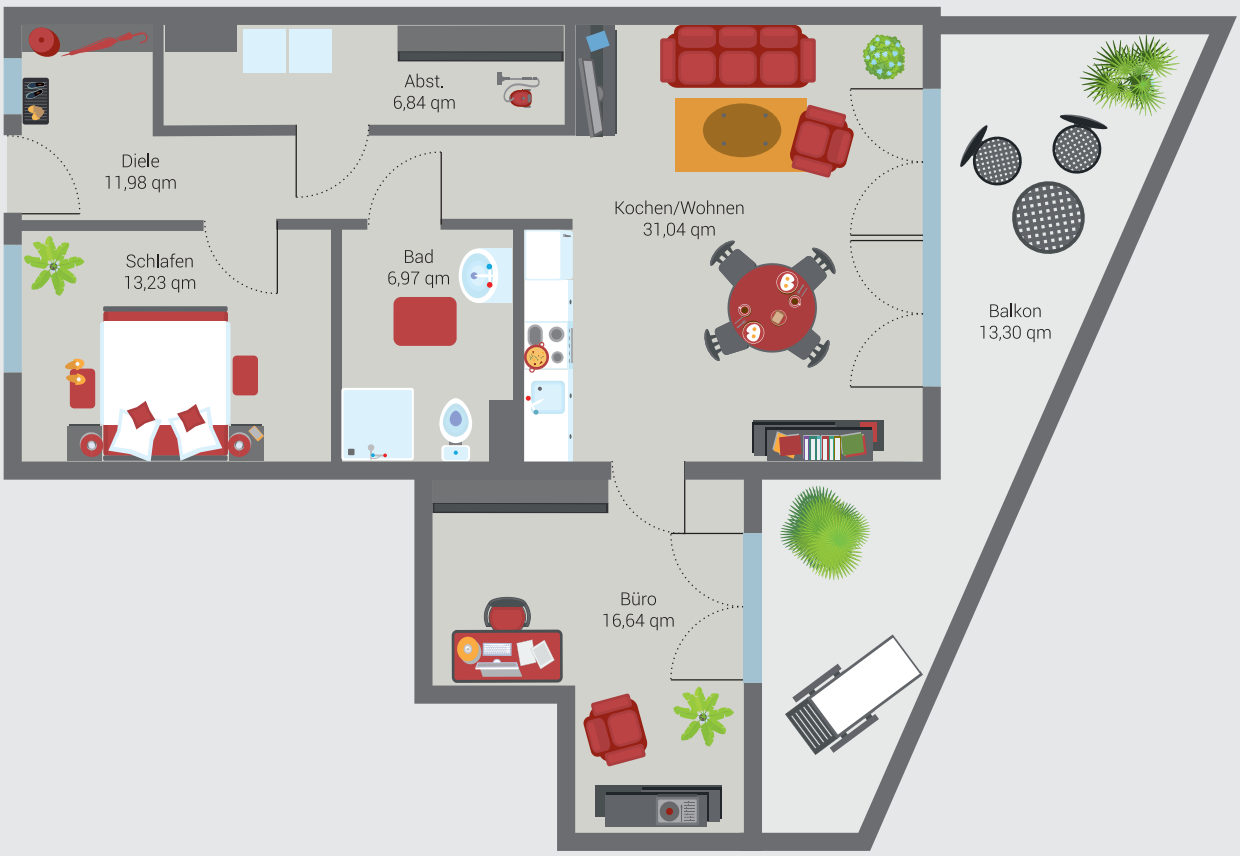
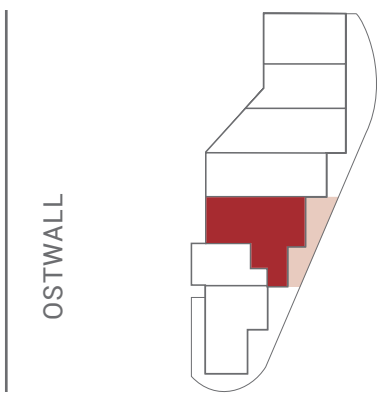


Abbildung als Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu

Wohnungs- und Raumgrößen	
Wohnen/Essen/Kochen	31,04 m²
Schlafen	13,23 m²
Bad	6,97 m²
Büro	16,64 m²
Diele	11,98 m²
Balkon	13,30 m²
Abstellraum	6,84 m²
Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung*	100,25 m²

Monatliche Kosten	
Warmmiete	1.931,82 €
Bereitstellungs- und Nutzungs-pauschale **	195,00 €
Gesamtkosten	2.126,82 €

Lage der Wohnungen im Gebäude



* Balkon: nur zur Hälfte angerechnet.

** Sicherheits- und Assistenzsystem, Notrufbereitschaft und die Nutzung der Gemeinschaftsflächen. Eine zweite Person je Wohneinheit zahlt nur eine anteilige Pauschale von 50,00 € monatlich.

Informationen zu Leistungen und Preisen

Die nachfolgend aufgeführten Leistungen sind in den Gesamtmietkosten enthalten.

Miet- und Nebenkosten beinhalten (auszugsweise):

- Miete der Wohnung
- Heizung
- Wasser-/Abwasser
- Allgemeinstrom
- Müllentsorgung
- TV-Empfang
- Aufzug
- Wartungsarbeiten
- Schornsteinfeger
- Versicherung
- Grundsteuer
- Hausmeister
- Treppenhausreinigung
- Pflege der Außenanlagen
- Winterdienst
- Straßenreinigung

Die Bereitsstellungs- und Nutzungspauschale beinhaltet:

- das Sicherheits- und Assistenzsystem
- Gewährung eines 24-Stunden Bereitschaftsdienstes
- Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Gemeinschaftsräumlichkeiten)

Die allgemeinen Beratungsleistungen beinhalten:

- Gewährung eines 24-Stunden Bereitschaftsdienstes
- Allgemeine Beratung und Hilfestellung bei Fragen der Alltagsorganisation
- Vermittlung von weiteren Dienstleistungen
- Hilfe und Beratung bei behördlichen Angelegenheiten
- Organisation abwechslungsreicher Veranstaltungen (Teilnahme ist kostenpflichtig)
- Rezeptionsansprechpartner

Darüber hinaus stehen Ihnen bei Bedarf weitere umfangreiche Serviceleistungen zur Verfügung. Diese Wahlleistungen werden gesondert berechnet. Hierzu beraten wir Sie gern.

Stand Juni 2021: Änderungen vorbehalten.

Mehr Sicherheit und Komfort – Unser digitales Sicherheits- und Assistenzsystem

Die Bedeutung der Sicherheit in den eigenen vier Wänden ist für das Wohnen im Alter der oftmals entscheidende Faktor. Gemeint ist die Gewissheit darüber, dass benötigte Hilfe erkannt wird und zügig zur Verfügung steht. Das schafft Vertrauen als Basis für ein weiterhin eigenständiges, selbstbestimmtes Wohnen.

Mit unserem modernen Sicherheits- und Assistenzsystem gehen wir in punkto Sicherheit weit über die Möglichkeiten der klassischen Hausnotrufgeräte hinaus. Mithilfe funkbasierter Sensoren und einer digitalen Hauszentrale können wir eine Vielzahl bekannter, haushaltstypischer Gefahrenszenarien erkennen und die gewünschten Adressaten (Angehörige oder Hausnotrufstationen) unmittelbar darüber informieren. Somit wird Hilfe und Unterstützung auch dann möglich, wenn der/die Mieter:in, diese gerade nicht selbst auslösen kann. Aber nicht nur Hilfe bei ernsten Notfälle sondern auch für alltägliche Wohnsituationen geben unsere digitalen Helferlein nützliche Unterstützung, zum Beispiel:

- Vermeidung von Wasserschäden durch einen Überflutungssensor
  Überlaufenes Wasser wird durch den Sensor erfasst und gemeldet.
- Brandschutz durch eine installierte Herdabschaltung
  Die Aktivität des Herdes wird erfasst und wahlweise über Zeitschaltuhren automatisch abgeschaltet
- Abwesenheitsmodus
  Bei Verlassen der Wohnung kann ein Abwesenheitsmodus aktiviert werden, der dann auf noch offene Fenster oder auf einen angeschalteten Herd hinweist, bzw. Alarm schlägt, wenn die Wohnungstür geöffnet wird.

Zusätzlich: Mehr Komfort, mehr Lebensqualität.
Über das Tablet als zentrale Bedieneinheit können zudem zusätzliche Serviceangebote des Hauses angezeigt und gebucht werden (zum Beispiel gastronomische Angebote) oder von Angehörigen oder Freunden Fotos empfangen werden.

Zusätzlich: Kommunikation per Videotelefonie
Die Kommunikation mit Angehörigen und Freunden ist im Zuge der technischen Neuerungen von Smartphones so selbstverständlich geworden, dass dabei schnell die Hürden für Menschen im hohen Alter vergessen werden. Unsere Videotelefonie über das Tablet konzentriert sich auf die wesentlichen Funktionen zur Kommunikation und verfügt über eine intuitive Bedienoberfläche. Dank der Kontaktauswahl über Bilder und große Symbole ist die leichte Bedienbarkeit auch gewährleistet, wenn die Augenstärke nicht mehr so gut ist und/oder das gezielte Tippen mit dem Finger zunehmend Schwierigkeiten bereitet.

Das Sicherheits- und Assistenzssystem ist obligatorischer Bestandteil der Nebenleistungen zur Miete der Wohnung und muss nicht hinzugebucht werden.

AlexA

AlexA Seniorenresidenz
in den Ostwall Terrassen
Tel. (030) 7 26 26 68-88
bocholt@alexa-pflege.de
www.alexa-pflege.de